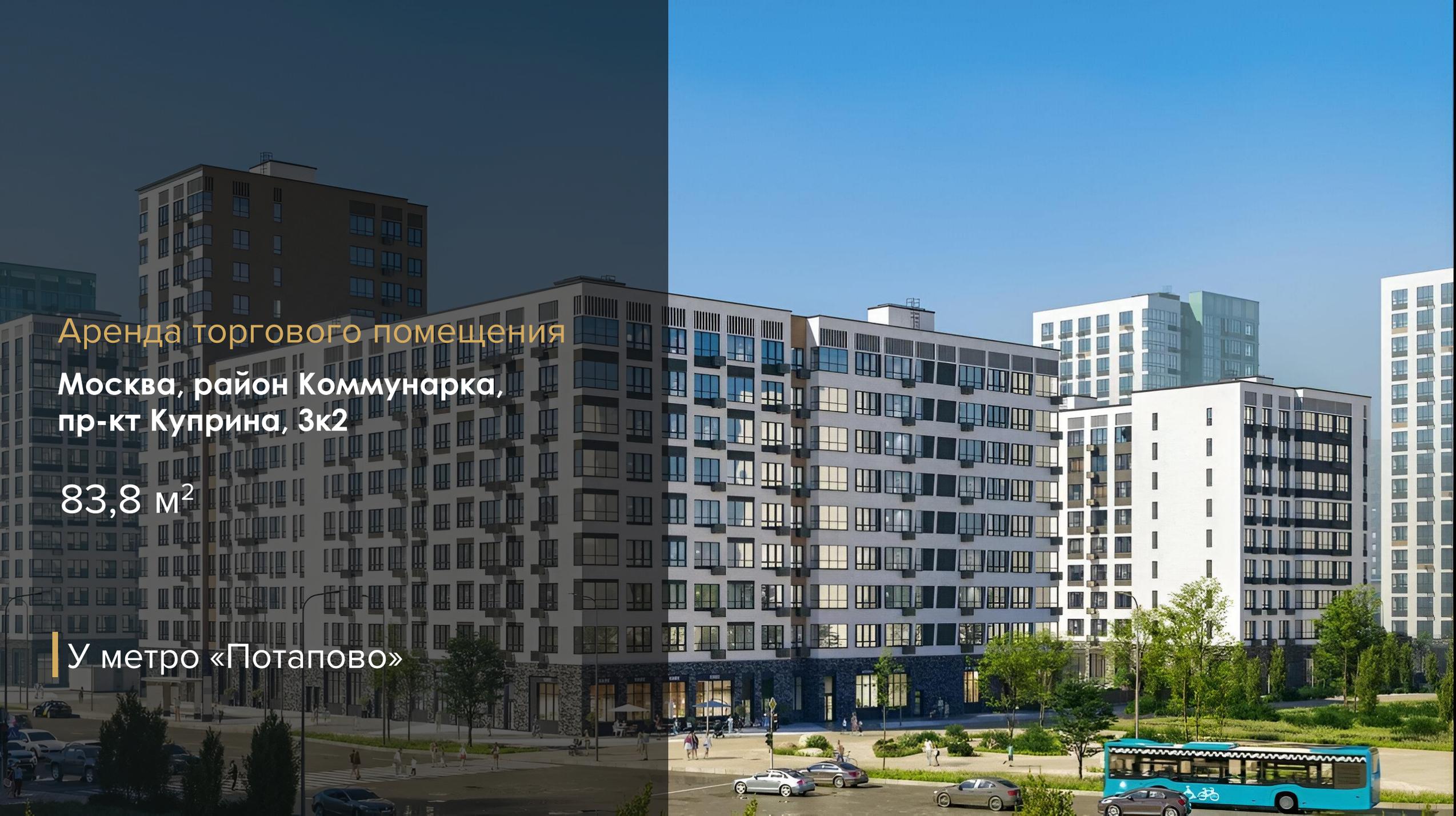


Аренда торгового помещения

Москва, район Коммунарка,
пр-кт Куприна, 3к2

83,8 м²

У метро «Потапово»

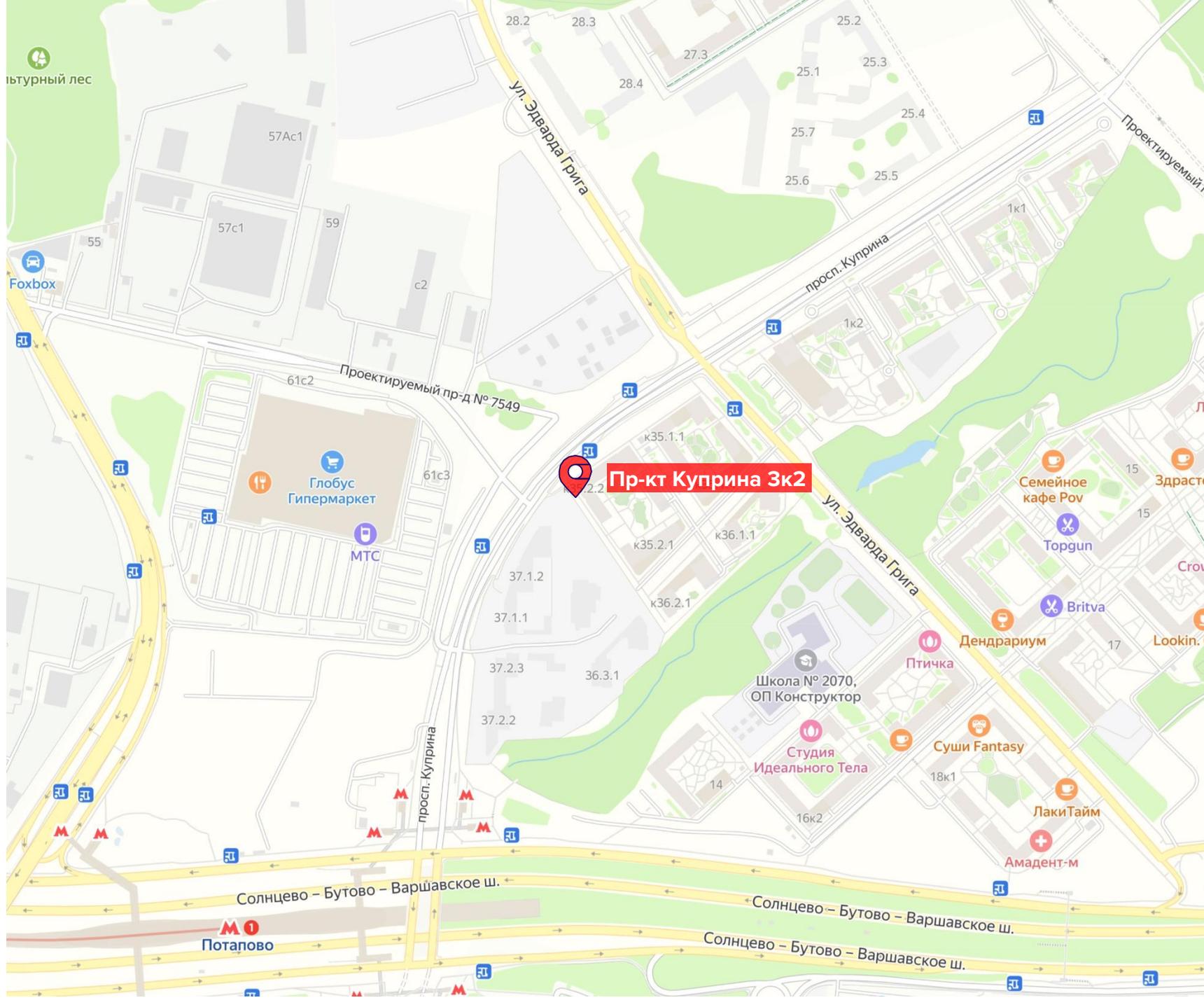


Расположение

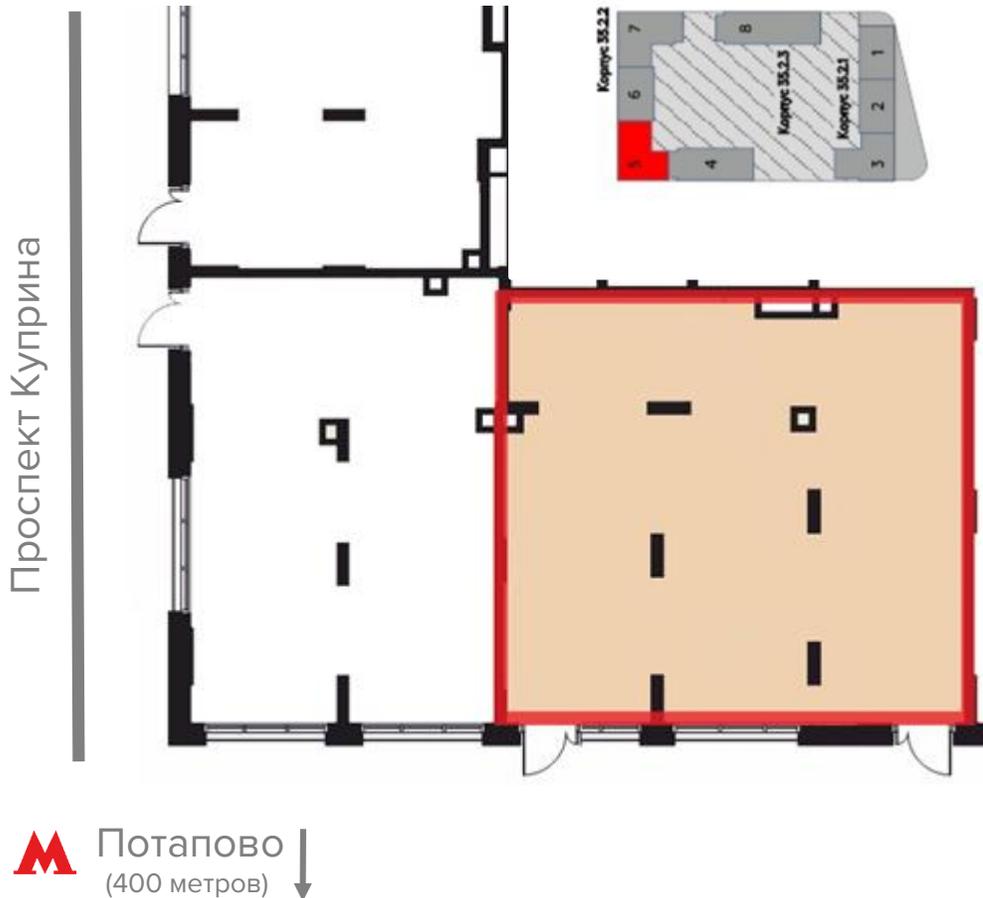
 Потапово, 5 минут пешком
НАО, район Коммунарка,
проспект Куприна, 3к2

Окружение

- Первая линия домов
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах
- Пешеходный переход к ТЦ Глобус напротив помещения
- Плотный жилой массив, развитая инфраструктура и торговое окружение.



Аренда торгового помещения



- **Площадь: 83,8 м²**
- 2 отдельных входа с улицы
- Открытая планировка
- Витринное остекление
- 2 мокрых точки
- Электрическая мощность 40 кВт
- Высота потолков 5.77 м.,
- Возможна организация второго уровня
- **Возможна организация приточно-вытяжной вентиляции**
- Состояние помещения - без ремонта
- Все коммуникации

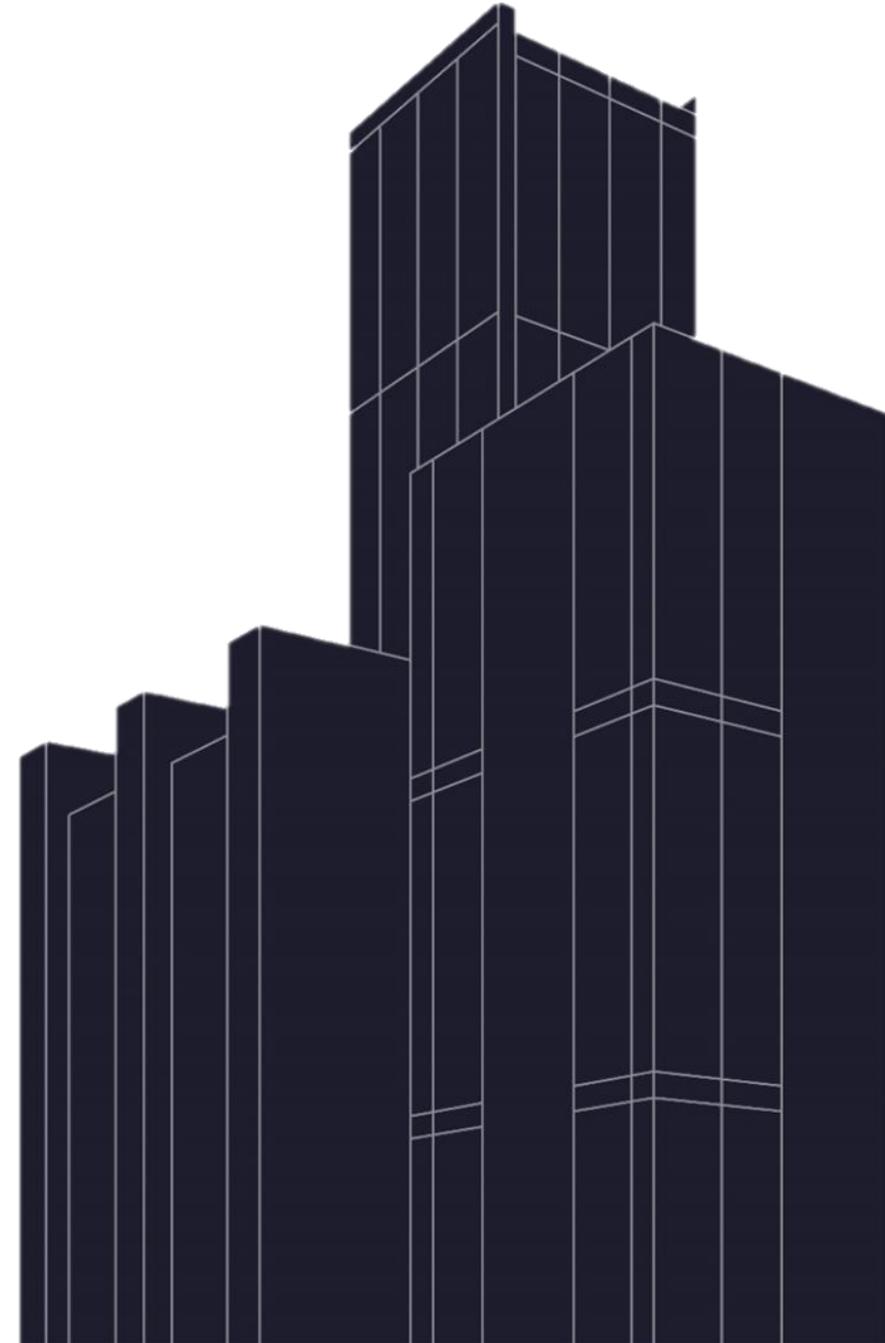
Коммерческие условия:

Стоимость аренды (руб./мес.): 210 000 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в год): 30 072 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 2 506 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 100 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.





Помещение

ТЦ Глобус

станция метро "Потапово"



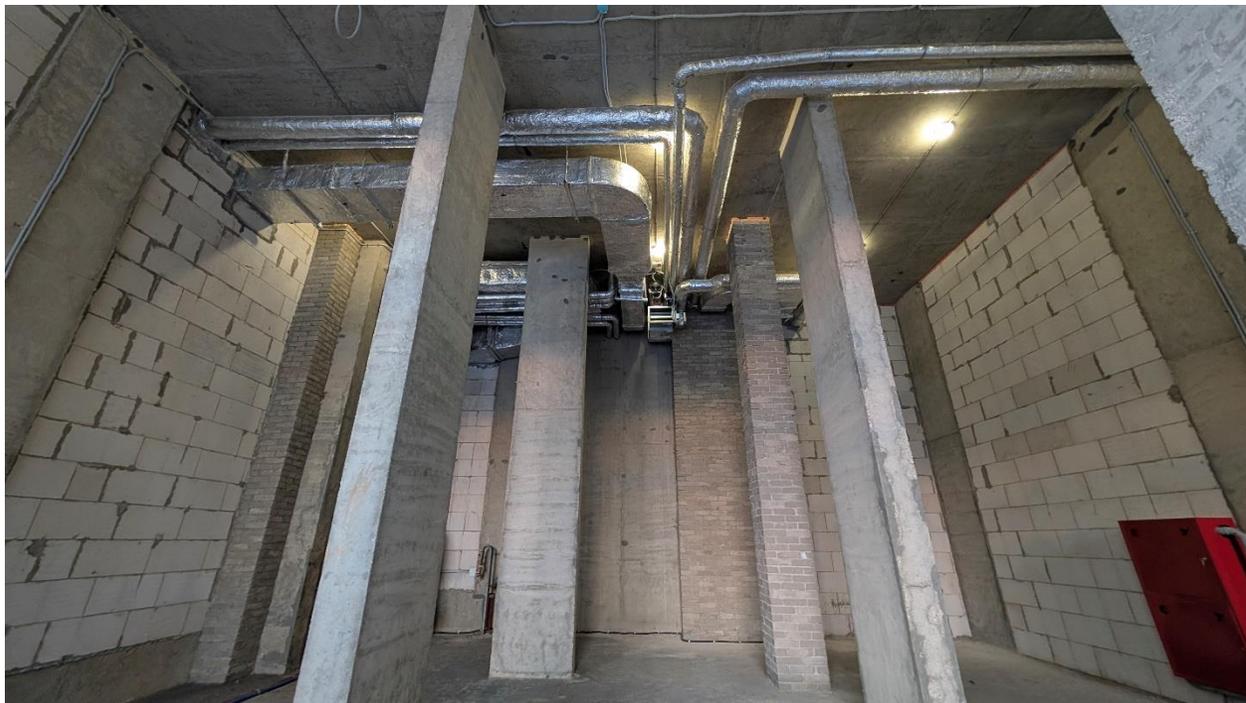
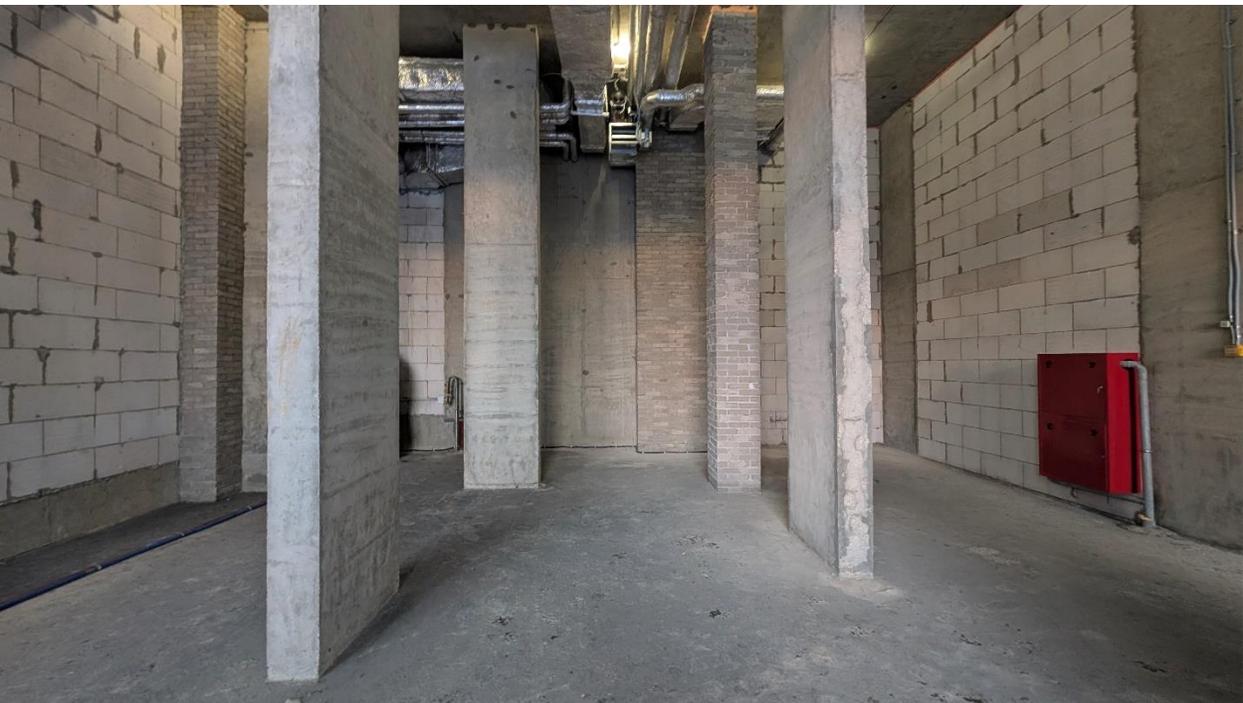


5 мин.



ПОТАПОВО

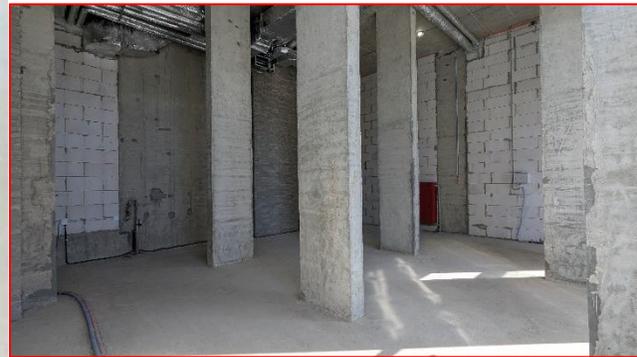






Пример организации второго уровня





Пример организации второго уровня с отделкой

О компании



КОМВИД

Собственник коммерческой недвижимости

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

komvid.ru

Тел.: +7 (903)-792-08-09

Тел.: +7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые

помещения

21 год

в коммерческой
недвижимости

Офисные

помещения

20+

арендаторов
и торговых сетей
сотрудничают с нами

Машиноместа

4000+

квадратных метров
коммерческой недвижимости
в собственности